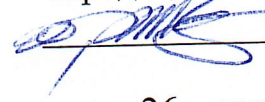


Утверждаю:
Председатель комиссии

Ф.Г.Ханов
«26» декабря 2017г.

Заключение

По результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Место проведения: РТ, Нижнекамский район, с.Верхние Челны, ул.Молодежная, д.11 здание сельского Дома культуры

Дата проведения: 26.12.2017г.

Время проведения: 13.00

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Краснокадковского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 23.11.2017 №55 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ и Краснокадковского сельского поселения в сети Интернет и на специально оборудованных информационных стендах.

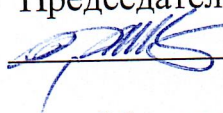
Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение» по результатам проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана Краснокадковского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) сделаны выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Нижнекамского муниципального района и Краснокадковского сельского поселения, в связи с чем признает публичные слушания по проекту генерального плана

- Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.
2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Краснокадкийское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний. Рекомендовать Главе Краснокадкийского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект внесения изменений в генеральный план Краснокадкийского сельского поселения НМР РТ.
 3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Краснокадкийского сельского поселения и на информационных стендах Краснокадкийского сельского поселения.

Приложение

Протокол публичных слушаний от 26.12.2017г.

Утверждаю:
Председатель комиссии
 Ф.Г.Ханов
«26» декабря 2017г.

Протокол
Публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

С.Верхние Челны
Здание СДК

26 декабря 2017г.
13.00 ч.

Председательствующий: Ханов Ф.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Ильдарханов Б.В. – Глава муниципального образования «Краснокадкийское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии:

Яруллин Р.Г. – начальник Нижнекамского городского РЭС ОАО «Сетевая компания»;

Газетдинов Р.Р. – начальник Нижнекамский электрических сетей;

Представители Управления земельных и имущественных отношений НМР РТ, Управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ.

Представитель проектной организации ООО «Фирма «Квадрат» - Торговцева О.

Жители населенных пунктов Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 23 человека (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Краснокадкийское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Ильдарханов Б.В.: Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Краснокадкийское сельское поселение» № 55 от 23.11.2017 г сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании

Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Нет возражений?

В секретариат предлагается Фасхутдинова Айсылу Галимовна – секретарь исполнительного комитета.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники заседания могут задавать свои вопросы выступающим после окончания выступления. Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

Ханов.Ф.Г.: Уважаемые жители села и присутствующие руководители учреждений и организаций Нижнекамского муниципального района!

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяется в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Ильдарханов Б.В.: Задача исполкома состояла в том, чтобы указать все существующие и планируемые объекты на территории поселения.

На схемах обозначены объекты социального и культурно-бытового обслуживания, учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли, сельскохозяйственные производства и объекты.

Генеральным планом до 2020 года намечаются следующие мероприятия:

Развитие жилищной инфраструктуры:

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана. Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Нижние Челны, д.Средние Челны. (параллельно с разработкой генерального плана поселения, ведется работа по отводу земель для многодетных семей г. Нижнекамска и Нижнекамского района).

Развитие инженерной системы обслуживания населения:

Генеральным планом в первую очередь предусмотрено строительство БОСов (Биологических очистных сооружений), строительство детской площадки в с.Верхние Челны, фельдшерско-акушерского пункта в с.Большие Аты и модульного амбулатории с.Красная Кадка. Генеральным планом предлагается расширение данного кладбища (сообщаем вам также параллельно с разработкой генерального плана нами ведется работа по расширению и оформлению кладбища в населенных пунктах в собственность поселения).

Ханов Ф.Г.:— начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Фирдавис Гайнетзянович в своем выступлении ознакомил присутствующих с общими положениями проекта, объяснил о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, заострил внимание на графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Краснокадкийского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории Краснокадкийского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

Яруллин Р.Г.- начальник Нижнекамского городского РЭС ОАО «Сетевая компания». Ознакомил присутствующих с графическим изображением высоковольтных линий на генеральном плане Поселения, с размерами охранных зон от высоковольтных линий (ЛЭП). Дал рекомендации администрации Поселения не осуществлять предоставление земельных участков в н.п. Краснокадкийского сельского поселения попадающих в охрannую зону от ВЛ.

Газетдинов Р.Р.— начальник Нижнекамских электрических сетей: обратился к жителям поселения с просьбой, прежде чем возводить новые жилые дома, сначала необходимо получить согласование на строительство у Нижнекамских электрических сетей, во избежание дальнейших отказов в оформлении.

Ильдарханов Б.В.: Есть ли вопросы? Вопросы, заданные населением и замечания Исполнительным комитетом Краснокадкийского сельского поселения НМР РТ и Управления строительства и архитектуры ИК НМН РТ выделены в приложение 2.

Ханов Ф.Г. - Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Краснокадкийского сельского поселения с учетом замечаний и предложений (приложение 2): рекомендовать Совету Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 23; «против» - 0; «воздержалось» - 0.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Краснокадкийское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» одобрить с учетом замечаний.

Рекомендовать главе Краснокадкийского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект внесения изменений в генеральный план Краснокадкийского сельского поселения НМР РТ.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования «Краснокадкийское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Краснокадкийского поселения и на информационных стендах поселения.

4. Вопросы и предложения, поступившие по теме направить в проектную организацию ООО «Фирма «Квадрат» для доработки проекта, вопросы не по теме – обобщить, направить в Исполнительный комитет Краснокадкийского сельского поселения для принятия необходимых мер в рабочем порядке.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела
секретарь А.Г.Фасхутдинова

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения
изменений в генеральный план муниципального образования
«Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

№п/п	Ф.И.О.	адрес местожительства
1.	Калимуллин Райхат Нагимович	с.Верхние Челны, ул.Советская, д.23
2.	Хуснуллин Нияз Гапбасович	с.Верхние Челны, ул.Советская, д.40
3.	Умнов Стефан Павлович	с.Большие Аты, ул.Красноармейская, д.18А
4.	Куркин Порфирий Михайлович	с.Большие Аты, ул.Ленина, д.11
5.	Ахтямов Васил Альбертович	с.Нижние Челны
6.	Бурганов Дамир Гакифович	с.Красная Кадка
7.	Бурганов Рамиль Акмалович	с.Красная Кадка, ул.Садовая, д.7
8.	Сахабиев Ильшат Киямович	с.Верхние Челны, ул.М.Джалиля
9.	Даутова Зулейха Хазиевна	с.Верхние Челны, ул.М.Джалиля, д.50
10.	Зиннатуллина Расиля Закирзяновна	с.Верхние Челны, ул.Тукая, д.6
11.	Алимжанова Диляра Рамилевна	с.Верхние Челны, ул.Тукая, д.12, кв.1
12.	Ахтямова Мусалима Шайхиевна	с.Верхние Челны, ул.Советская, д.14
13.	Шайдуллина Земфира Ильясовна	д.Средние Челны, ул.Пушкина, д.10А
14.	Зиатдинова Танвира Файзулхаковна	с.Верхние Челны, ул.Советская, д.49
15.	Фасхутдинов Фарит Мулланурович	с.Нижние Челны, ул.Вахитова, д.27
16.	Хакимханова Фания Вагизовна	с.Красная Кадка, ул.Центральная, д.25, кв.1
17.	Сабирова Венера Гумаровна	с.Нижние Челны, ул.Красноармейская, д.18
18.	Ахметзянов Алмаз Кутдусович	с.Нижние Челны, ул.Вахитова, д.77
19.	Юмаев Константин Васильевич	с.Большие Аты, ул.Кооперативная, д.59
20.	Нафикова Мадина Вадутовна	с.Верхние Челны, ул.М.Джалиля, д.27
21.	Камалиев Файзулхак Бурханович	с.Верхние Челны, ул.Советская
22.	Мухаммадиев Раушан Аухадиевич	с.Нижние Челны, ул.Вахитова, д.58
23.	Галимова Аниса Ахмадулловна	с.Верхние Челны, ул.Молодежная, д.16

Замечания и предложения
по публичным слушаниям по проекту внесения
изменений в генеральный план муниципального образования
«Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан

- 1 – Средние Челны расширить границы для ИЖС 16:30:031001:2 на 4 га.
- 2 – В с. Средние Челны сместить отвод земли для водонапорной башни 16:30:031001:9 от населения 250 м.
- 3 – Нижние Челны расширить границы для ИЖС 16:30:031001:2 на 3 га
- 4 – Отметить пасеку 16:30:030902:53 площадью 4248 кв.м.
- 5 – Отметить для с/х производства 16:30:030902:12 площадью 1021415 кв.м.
- 6 – Отметить пасеку 16:30:030903:49 площадью 10 000 кв.м.
- 7 – Отметить пасеку 16:30:030902:42 площадью 8371 кв.м.
- 8 – Отметить водонапорную башню в с. Большие Аты
- 9 – Утвердить схему земельного участка площадью 37271 кв.м. К№16:30:030701:72 (кладбище).
- 10 – Утвердить схему земельного участка площадью 11876 кв.м. К№16:30:030602:22(кладбище).
- 11 – Утвердить схему земельного участка площадью 2363 кв.м. К№16:30:030602:26(кладбище).
- 12 – Утвердить схему земельного участка площадью 39385 кв.м. К№16:30:030701:68(кладбище)
- 13 – Утвердить схему земельного участка площадью 4777 кв.м. К№16:30:030903:13(кладбище)
- 14 – Утвердить схему земельного участка площадью 23754 кв.м. К№16:30:030903:12(кладбище)
- 15 – Утвердить схему земельного участка площадью 12617 кв.м. К№16:30:030903:14(кладбище)
- 16 – Утвердить схему земельного участка площадью 11806 кв.м. К№16:30:030601:11
- 17 – Предусмотреть рядом с действующей биотермической ямой новую биотермическую яму.
- 18 – Отметить с. Верхние Челны К№ 16:30:030902:3У как рекреационную территорию (бывшие яблоневые сады)
- 19 – Отметить участок под ФАП с. Большие Аты К№16:30:000000:3010 площадью 156 кв.м.
- 20 – Отметить участок водонапорной башни с. Большие Аты К№16:30:030602:153 площадью 4200 кв.м.
- 21 – В с. Нижние Челны К№ 16:30:030508:11 здание мечети отметить как вновь выявленный объект культурного наследия РТ.
- 22 – Отметить место для проектной водонапорной башни К№16:30:031001:3У (отмечено на карте)